



COMUNE DI PONTE NIZZA

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Reg. Del.

N. 181 Reg. Pubb.

Oggetto: Quantificazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del potere di accertamento dell' I.M.U. da parte del Comune per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno VENTI del mese di MARZO alle ore 11,30 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano

		Presenti	Assenti
Sindaco	DOMENICHETTI Mario	X	
Assessore	AGOSTI Aldo	X	
Assessore	GHIOZZI Donato	X	
Assessore	ZERBA Tiziana		X
Assessore	DAGLIA Giuseppe		X
		3	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Nausica Filippone.

Il Sig. DOMENICHETTI MARIO – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

del. GM n 17 del 20/03/2014

OGGETTO: Quantificazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del potere di accertamento dell'I.M.U. da parte del Comune per l'anno 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) che prevede, fra le fattispecie imponibili, anche le aree fabbricabili come definite dall'art. 2 del medesimo decreto legislativo;

VISTO l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito in Legge 214/2011 che ha introdotto in via sperimentale l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;

RILEVATO che il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

CONSIDERATO che:

- l'art. 59 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446 stabilisce che i Comuni possono periodicamente determinare i valori in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del poter di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;
- l'art. 5, comma 5, del decreto legislativo 504/1992 stabilisce che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio;

RITENUTA l'opportunità, al fine di limitare l'attività contenziosa, di determinare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

DATO ATTO che la determinazione dei valori per metro quadrato di superficie delle aree fabbricabili è necessaria e prioritaria in quanto sono in corso le verifiche ed i controlli I.M.U. da parte dell'Ufficio Tributi, che altrimenti non disporrebbe dei valori su cui basare le attività di accertamento e liquidazione d'imposta;

RITENUTO pertanto doveroso procedere alla determinazione dei suddetti valori;

RICHIAMATO l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del precitato decreto legislativo n. 267/2000;

CON voti unanimi espressi nei modi di legge:

D E L I B E R A

- di procedere alla quantificazione dei valori in comune commercio per metro quadrato di superficie delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento dell'I.M.U.. da parte del Comune per l'anno 2014 come indicato nella tabella di seguito riportata:

PONTE NIZZA CAPOLUOGO:

- aree residenziali ad edificazione per singolo lotto, ovvero con piano attuativo approvato: Euro 30,00/mq
- aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 12,00/mq

RESTO DEL TERRITORIO COMUNALE

- aree residenziali ad edificazione per singolo lotto ovvero con piano attuativo approvato: Euro 20,00/mq
- aree residenziali ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 10,00/mq

AREE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA PRODUTTIVA

- aree ad edificazione per singolo lotto ovvero con piano attuativo approvato: Euro 20,00/mq
- aree ad edificazione previo piano di lottizzazione: Euro 10,00/mq

- di dare atto che, ferma la regola stabilita dal decreto legislativo 504/92 secondo il quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, la presente non può avere altro effetto che quello di una delimitazione del potere di accertamento da parte del Comune che si obbliga a ritenere congruo il valore dichiarato dal contribuente in misura non inferiore ai valori sopra stabiliti;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

Di dichiarare con votazione separata unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PONTE NIZZA

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Avente per oggetto: **Quantificazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del potere di accertamento dell' I.M.U. da parte del Comune per l'anno 2014.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - art. 49, comma 1

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto,

Esaminati gli atti,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Ponte Nizza, 19/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Vincenzo Pria

G.M. N. 17 DEL 20/03/2014

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO

f.to Domenichetti Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Nausica Filippone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 181 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 26/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Nausica Filippone

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 26/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Nausica Filippone

AUTENTICAZIONE DI COPIA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 26/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Nausica Filippone

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi trenta giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì, 26/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Nausica Filippone